PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE PRESIDENTE NEREU

ANEXO I – TABELA DE ÍNDICES URBANISTICOS

MACROZNA	ZONA	DESCRIÇÃO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁX. (%)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	TAMANHO DO LOTE MÍNIMO (m2)	NÚMERO MÁX. DE PAVIMENTOS	AFASTAMENTOS		TESTADA MÍNIMA (metros)	USOS PROIBIDOS (X)				OBSERVAÇÕES
							FRONTAL (metros)	LATERAIS E FUNDOS (metros) MINIMO		ATIVIDADES	PORTE			
											PEQUENO	MÉDIO	GRANDE	
MACROZONA DE OCUPAÇÃO URBANA	Z1	Apresenta condições para um maior adensamento, por possuir melhores condições de infra-estrutura	60%	2,0 (ver art.26)	450	4	Industrial 7,00m demais usos 3,00m	1,5	12,00	Residencial				Ver art. 15
										Comunitário e Institucional				
										Comercial e Serviços				
										Industrial e Apoio Industrial				
										Agropecuária	x	x	x	
										Extrativismo	x	x	x	
MACROZONA DE DESENVOLV. ECONÔMICO E RURAL	ZR 1	Região em geral plana adequada a culturas de adaptação a relevo suave	10%	0,2	Módulo rural mínimo	2	Cfe. legislação específica	1,5	12,00	Residencial				Não permite parede cega
										Comunitário e Institucional				
										Comercial e Serviços				
										Industrial e Apoio Industrial				
										Agropecuária				
										Extrativismo				
	ZR 2	Zonas de expansão – áreas rurais limítrofes à macrozona urbana	60%	1,0	450	2	Industrial 7,00m demais usos 3,00m	1,5	12,00	Residencial				Não permite parede cega
										Comunitário e Institucional				
										Comercial e Serviços				
										Industrial e Apoio Industrial				
										Agropecuária	x	x	x	
										Extrativismo		x	x	
MACROZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL	ZCA1 ZCA2	Áreas não urbanizáveis	Segundo legislação especifica											