

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE SANTA TEREZINHA															
ANEXO 04 - TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS.															
MACROZONA	SIGLA	ZONA	DESCRIÇÃO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁX. (%)	COEFICIENTE DE APROV. MÁX.	NÚMERO MÁXIMO DE PAV.	AFASTAMENTOS		TAMANHO DO LOTE MÍNIMO (m²)	TESTADA MÍNIMA (metros)	USOS PROIBIDOS (X)				OBSERVAÇÕES
							FRONTAL (metros)	LATERAIS E FUNDOS (metros)			ATIVIDADES	PORTE			
												PEQUENO	MÉDIO	GRANDE	
MZU - MACROZONA URBANA	ZU1	ZONA URBANA 1	são áreas destinadas ao uso predominante comercial e serviços, que desempenham importante papel na economia do município.	70%	3,0	4	5,00	H/6', mínimo 1,50	360m² Observar Art. 24 da Lei nº33/2016.	12,00	Residencial	P	P	P	*permissão parede cega até a altura máxima de 8,0m, tendo como referência inicial o nível do passeio público.
											Comercial e Serviços	P	P	P	
											Institucional e Comunitário	P	P	A	
											Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	A	A	A	
											Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	A	A	X	
											Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X	
	ZU2	ZONA URBANA 2	são áreas destinadas em geral a concentração ou tendência de crescimento do uso industrial de até grande porte e de grande potencial poluidor e degradador.	50%	1,0	2	5,00	2,5	1000m² Observar Art. 24 da Lei nº33/2016.	20,00	Residencial	P	P	A	
											Comercial e Serviços	P	P	P	
											Institucional e Comunitário	A	A	A	
											Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P	
											Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P	
											Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P	
	ZU3	ZONA URBANA 3	são áreas destinadas ao uso residencial predominante complementando pelos usos não incômodos ao uso residencial.	60%	2,0	4	4,00	1,5¹	360m² Observar Art. 24 da Lei nº33/2016.	12,00	Residencial	P	P	P	*permissão parede cega até a altura máxima de 8,0m, tendo como referência inicial o nível do passeio público.
											Comercial e Serviços	P	P	A	
											Institucional e Comunitário	P	P	A	
											Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	A	X	
Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental											X	X	X		
Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental											X	X	X		
ZU4	ZONA URBANA 4	são áreas com características urbanas, inseridas no meio rural.	60%	1,5	2	6,00	1,5*	450m² Observar Art. 24 da Lei nº33/2016.	15,00	Residencial	P	P	P	*permissão parede cega somente no pavimento térreo, tendo como referência o nível do passeio público	
										Comercial e Serviços	P	P	A		
										Institucional e Comunitário	P	P	A		
										Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	A	X		
										Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X		
										Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X		
MZR - MACROZONA RURAL	ZR1	ZONA RURAL 1	são áreas predominante de produção primária, com baixa densidade habitacional, onde devem ser incentivadas as características rurais com estabelecimento de critérios adequados de manejo.	10%	0,2	2	15,00	5,0	30.000m²	20,00	Residencial	P	P	P	
											Comercial e Serviços	P	P	P	
											Institucional e Comunitário	P	P	P	
											Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P	
											Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	A	A	A	
											Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	A	A	A	
											Polo Gerador de Tráfego	A	A	A	
											Polo Gerador de Ruído Noturno	A	A	A	
Polo Gerador de Ruído Diurno	A	A	A												
APP	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	áreas não urbanizáveis, com declividade superior a 100%, terço superior dos morros, faixas ao longo dos cursos d'água e nascentes	SEGUNDO LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA												
			OBSERVAÇÕES: - USOS: P = permitido ; A = sujeito à análise ; X = proibido. - H (altura da edificação) / 6 = afastamento mínimo. - Para o alinhamento predial observar, além do afastamento frontal, a largura de pista e passeios das ruas, definido no Anexo 05 - Gabarito das Vias Existentes. - Deve ser observado o artigo 24 da Lei Complementar nº33/2016, quanto as dimensões mínimas dos lotes.												